

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-1-1-2-085619-2021

Дата присвоения номера: 30.12.2021 06:23:15

Дата утверждения заключения экспертизы 30.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение  
"Управление государственной экспертизы проектной документации и  
результатов инженерных изысканий Кузбасса"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Ивлев Олег Аркадьевич

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Сметная документация: «Капитальный ремонт МБ ОУ СОШ №1 Яшкинского муниципального округа, расположенного по адресу: Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, пгт Яшкино, улица Ленинская, 4»

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса"

**ОГРН:** 1074205001034

**ИНН:** 4205121613

**КПП:** 420501001

**Адрес электронной почты:** ekspertko@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово г, Терешковой ул, д. 18

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 Яшкинского муниципального округа

**ОГРН:** 1024202290925

**ИНН:** 4247003629

**КПП:** 424601001

**Адрес электронной почты:** school-1ja@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, 652010, Кемеровская область - Кузбасс обл, Яшкинский р-н, Яшкино пгт, Ленинская ул, д. 4

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 27.07.2021 № 248, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 Яшкинского муниципального округа

2. Муниципальный контракт возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 06.10.2021 № 211, Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (1 документ(ов) - 5 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт МБ ОУ СОШ №1 Яшкинского муниципального округа, расположенного по адресу: Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, пгт Яшкино, улица Ленинская, 4

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Кемеровская область - Кузбасс, РФ, Кемеровская область - Кузбасс, пгт Яшкино, ул. Ленинская, 4.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2168.7
Общая площадь здания	м2	4957



Объем строительный	м3	21651.7
Этажность	этаж	3

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	95
Бюджетные средства	Местный бюджет	5

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Каменноугольная Компания" (ООО "СКК")

**ОГРН:** 1114217012997

**ИНН:** 4217140314

**КПП:** 421701001

**Адрес электронной почты:** sv.samohin@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровская обл, Новокузнецк г, Павловского ул, д. 11а, кв. 601

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт МБ ОУ СОШ № 1 Яшкинского муниципального округа, расположенного по адресу: Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, пгт Яшкино, улица Ленинская, 4» от 18.06.2020 № 0339300010420000033-1, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 Яшкинского муниципального округа

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:19:0302014:36

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**

**Наименование:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 Яшкинского муниципального округа

**ОГРН:** 1024202290925

**ИНН:** 4247003629

**КПП:** 424601001

**Адрес электронной почты:** school-1ja@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, пгт Яшкино, улица Ленинская, 4

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	ПЗ ССР ТЦ ССР БЦ.pdf	pdf	21A5F8E6	07-18 от 29.12.2021 2 Сводный сметный расчет стоимости строительства
	ПЗ ССР ТЦ ССР БЦ.pdf.sig	sig	2679FB6C	
	!!! ССР - 2021 - ССРСС по Методике 2020 (Прил!!!ожение №6)1.pdf	pdf	A7DF3E19	
	!!! ССР - 2021 - ССРСС по Методике 2020 (Прил!!!ожение №6)1.pdf.sig	sig	BD8C6EA9	
	!!!! ССР-2000 - ССРСС по Методике 2020 (Приложение №6)1.pdf	pdf	DA372336	
	!!!! ССР-2000 - ССРСС по Методике 2020 (Приложение №6)1.pdf.sig	sig	FB01A9E9	
	ОСР.pdf	pdf	FF0C7D00	
	ОСР.pdf.sig	sig	CCE79C1A	
	Локальные сметные расчеты.xlsx	xlsx	95E0A221	
Локальные сметные расчеты.xlsx.sig	sig	48FAED79		

#### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. руб.</b>			
Всего	23547.32	18589.79	-4957.53
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	11739.23	15483.30	3744.07
- оборудование	11248.29	2396.33	-8851.96
- прочие затраты,	559.80	710.16	150.36
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	254.18	254.18
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)</b>			
Всего	215936.08	187999.72 *	-27936.36
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	121148.71	141410.35	20261.64
- оборудование	53429.39	10543.89	-42885.50
- прочие затраты,	5368.63	4967.32	-401.31
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	1166.67	1166.67
- налог на добавленную стоимость	35989.35	31078.16	-4911.19
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00



\* Общая сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен по состоянию на 3 кв. 2021 г.

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр "О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним" (в редакции приказа Минстроя России от 24.06.2021 г. № 408/пр).

Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).

Методические рекомендации по применению ФЕР на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя России от 04.09.2019 г. № 519/пр).

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр).

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр).

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 19.06.2020 года № 332/пр).

Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Минстроя России от 25.05.2021 г. № 325/пр).

Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (п. 179 Методики № 421/пр, приказ Минстроя России от 04.08.2020 г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) (Федеральный закон Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ).

Пересчет сметной стоимости строительства объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000 г.) в текущий уровень цен выполнен в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 г. № 326/пр, индексами изменения сметной стоимости на III квартал 2021 года, сведения о которых включены в ФРСН:

- СМР - 9,12 - по объекту строительства "Объекты образования. Школы" (письмо Минстроя России № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 г.);

- СМР - 11,95 - по объекту строительства "Внешние инженерные сети канализации" (письмо Минстроя России № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 г.);

- СМР - 7,65 "Внешние инженерные сети водопровода" (письмо Минстроя России № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 г.);

- СМР 10,15 "Внешние инженерные сети теплоснабжения" (письмо Минстроя России № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 г.);

- оборудование - 4,40 по отрасли "Образование" (письмо Минстроя России № 35422-ИФ/09 от 20.08.2021 г.);

- прочие работы и затраты - 8,99 по отрасли "Образование" (письмо Минстроя России № 35422-ИФ/09 от 20.08.2021 г.).

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

**4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких**

### дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

#### 4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

#### V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта "Капитальный ремонт МБ ОУ СОШ № 1 Яшкинского муниципального округа, расположенного по адресу: Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, пгт Яшино, улица Ленинская, 4" определена достоверно.

#### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Этенко Маргарита Анатольевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-35-14506

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29AFC24003AAD3E9948DF74D9  
6265114F  
Владелец Ивлев Олег Аркадьевич  
Действителен с 01.06.2021 по 01.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23B91A800D0AC34AC46CE3D99  
40F3B5F8  
Владелец Этенко Маргарита  
Анатольевна  
Действителен с 15.02.2021 по 15.02.2022