

**Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра**

42-1-1-2-085619-2021

Дата присвоения номера:

30.12.2021 09:33:10

Дата утверждения заключения экспертизы:

30.12.2021



Сканать заключение экспертизы

**Государственное автономное учреждение  
"Управление государственной экспертизы проектной документации и  
результатов инженерных изысканий Кузбасса"****"УТВЕРЖДАЮ"**  
Директор  
Иванов Олег Аркадьевич**Положительное заключение государственной экспертизы****Наименование объекта экспертизы:**

Сметная документация: «Капитальный ремонт МБ-ОУ СОИ №1 Яшиновского муниципального округа, расположенного по адресу: Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшиновский муниципальный округ, пгт Яшинов, улица Ленинская, 4»

**Вид работ:**

Капитальный ремонт

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса"

**ОГРН:** 1074205001034

**ИНН:** 4205171613

**КПП:** 420501001

**Адрес электронной почты:** ekspert@gu.kuzbass.ru

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово г. Терешковен ул, д. 18

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 Яшкинского муниципального округа

**ОГРН:** 1024202290935

**ИНН:** 4247003629

**КПП:** 424601001

**Адрес электронной почты:** school-1jad@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Кемеровская область - Кузбасс, 652010, Кемеровская область - Кузбасс обл, Яшкинский р-н, Яшкино нпг, Ленинская ул, д. 4

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявлено на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 27.07.2021 № 248. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 Яшкинского муниципального округа

2. Муниципальный контракт возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 06.10.2021 № 211, Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий Кузбасса»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (1 документов) - 5 (пять) листов

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения в наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт МБ ОУ СОШ №1 Яшкинского муниципального округа, расположенного по адресу: Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, нпг Яшкино, улице Ленинская, 4

**Почтовый (строительный) адрес (местонахождение) объекта капитального строительства:**

Кемеровская область - Кузбасс, РФ, Кемеровская область - Кузбасс, нпг Яшкино, ул. Ленинская, 4

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра объектов экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министра России от 19.07.2020 №374/пр, 26.1.1.1

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	2168,7
Общая площадь здания	кв.м	2897



Объем строительных	м <sup>3</sup>	21851,7
Этажность	этаж	3

## 2.2. Сведения об объектах (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, списка объекта капитального строительства

Источники финансирования	Расчетная стоимость объекта. Сведения о источнике финансирования средств	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	95
Небюджетные средства	Местный бюджет	5

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Каменноугольная Компания" (ООО "СКК")

ОГРН: 1114217012997

ИНН: 4217140314

КПП: 421701001

Адрес электронной почты: sv.samohin@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровская обл, Новокузнецк г. Павловского ул. д. 11а, кв. 601

## 2.6. Сведения о здании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт МБ ОУ СОИИ №1 Яшкинского муниципального округа, расположенного по адресу: Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, пгт Яшкино, улица Ленинская, 4» от 18.06.2020 № 0339300010420000033-1, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 Яшкинского муниципального округа

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42-19-0702014-36

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивающем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 Яшкинского муниципального округа

ОГРН: 1924202290925

ИНН: 424603629

КПП: 424601001

Адрес электронной почты: school1@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Яшкинский муниципальный округ, пгт Яшкино, улица Ленинская, 4



### III. Описание рассматриваемой документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Наименование	Формат (дата, формат)	Кодированный символ	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	ПЗ ССР ТД ССР ВД.pdf	pdf	21A5F826	07-18 от 25.12.2021 2 Сметный (сметный) расчет стоимости строительства
	ПЗ ССР ТД ССР ВД.pdf.zip	zip	36761562	
	ПЗ ССР - 2021 - ССРСС по Методике 2020 (Приложение №01).pdf	pdf	A7DF1E19	
	ПЗ ССР - 2021 - ССРСС по Методике 2020 (Приложение №02).pdf.zip	zip	2D9C6E49	
	ПЗ ССР - 2020 - ССРСС по Методике 2020 (Приложение №61).pdf	pdf	D4372136	
	ПЗ ССР - 2020 - ССРСС по Методике 2020 (Приложение №61).pdf.zip	zip	F501492F	
	ОСР.pdf	pdf	7F0C7D60	
	ОСР.pdf.zip	zip	CCF79C14	
	Локальные сметные расчеты.xlsx	xlsx	93D98221	
	Локальные сметные расчеты.xlsx.zip	zip	4B545D79	

#### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключенной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключенной экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. руб.</b>			
Всего	20547,32	18589,79	-1957,53
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	11739,23	15483,30	3744,07
- оборудование	6214,24	2490,33	-3823,91
- прочие затраты	2593,85	716,16	-1877,69
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	234,15	234,15
Возвратные суммы	0,00	0,00	0,00
<b>В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)</b>			
Всего	215936,08	147999,72	-167936,36
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	121148,71	141410,33	20261,64
- оборудование	53429,39	10543,89	-42885,50
- прочие затраты	40987,98	4967,52	-36020,46
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	1166,67	1166,67
в том числе на дополнительную стоимость	45369,33	31078,15	-14291,19
Возвратные суммы	0,00	0,00	0,00



\* Общая сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен по состоянию на 3 кв. 2021 г.

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР), федеральные стандартные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦг), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министров России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр "О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним" (в редакции приказа Министров России от 24.06.2021 г. № 408/пр).

Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Министров России от 04.08.2020 г. № 421/пр).

Методические рекомендации по применению ФЕР на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Министров России от 04.09.2019 г. № 519/пр).

Методика по разработке и применению коэффициентов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказ Министра России от 11.12.2020 г. № 794/пр).

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Приказ Министра России от 21.12.2020 г. № 812/пр).

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (приказ Министра России от 19.06.2020 года № 332/пр).

Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Министра России от 25.05.2021 г. № 325/пр).

Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (постановление Правительства РФ от 31.06.2010 г. № 468).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (ст. 179 Методики № 421/пр, приказ Министров России от 04.08.2020 г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) (Федеральный закон Российской Федерации от 05.08.2018 г. № 303-ФЗ).

Пересчет сметной стоимости строительства объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2009 г.) в текущий уровень цен выполнен в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министров России от 05.06.2018 г. № 226/пр, индексами изменения сметной стоимости на III квартал 2021 года, сведения о которых включены в ФРСЦ:

- СМР - 4,12 - по объекту строительства "Объекты образования. Школы" (письмо Министров России № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 г.);

- СМР - 11,95 - по объекту строительства "Внешние инженерные сети кападологии" (письмо Министров России № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 г.);

- СМР - 7,69 "Внешние инженерные сети водопровода" (письмо Министров России № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 г.);

- СМР - 10,15 "Внешние инженерные сети теплоснабжения" (письмо Министров России № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 г.);

- оборудование - 1,60 по объекту "Образование" (письмо Министров России № 35422-ИФ/09 от 20.08.2021 г.);

- прочие работы и затраты - 8,99 по объекту "Образование" (письмо Министров России № 35422-ИФ/09 от 20.08.2021 г.).

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, фактическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень объектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения с указанием количественных и качественных характеристик таких

**дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр нормативов, подбазисных применимо при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

**4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, строительства объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Сметная стоимость определена достоверно.

**V. Объем вывода**

Сметная стоимость объекта "Капитальный ремонт МБ ОУ СОШ № 1 Ядвинского муниципального округа, расположенного по адресу: Российская Федерация, 652010, Кемеровская область-Кузбасс, Ядвинский муниципальный округ, г/п Ядвинь, улица Ленинская, 4" определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Эженио Маргарита Анатольевна

Направление деятельности: 25.1. Недовообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-3-25-35-14-506

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 29A7C74003AA4C28E9B480F740952081147

Владелец: Ивалев Олег Аркадьевич

Действителен: с 01.06.2021 по 01.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 23B8D1A8D0B0AC34AC048CE3D09840F3B5F2

Владелец: Эженио Маргарита Анатольевна

Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022